



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SÚS JmK - oblast JH
Č.j.: 7533/2019
30. 04. 2019
Počet příloh/listů: _____
K vyřízení: _____

SPIS. ZN.: STZI/41571/2018/LEVH
Č. J.: MUMI 19015490
VYŘIZUJE: Bc. Hana Levaiová
TEL.: 519 444 567
E-MAIL: levaiova@mikulov.cz
DATUM: 18. 04. 2019

14 - 110

ROZHODNUTÍ č. 126/2019

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 15. 08. 2018 žádost účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou **"Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice v III/42117"** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice, kterou podal Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou: **"Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice v III/42117"**
na pozemcích: **1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1**
v katastrálním území: **Dolní Věstonice**

Druh a účel umísťované stavby:

Druh: jiná stavba

SO 132 – sanace odvodňovacích prvků účelové komunikace

SO 133 – silniční odvodnění (mezi propustkem č. 1 a č. 3)

SO 134 – odvodnění od propustku č. 1

SO 135 – úprava skluzu od propustku č. 2

Účel stavby: sanace svahů pro zprovoznění silnice

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

na pozemku parc. č.:

1925 (ostatní plocha), 2308 (ostatní plocha), 2311 (ostatní plocha), 2290 (ostatní plocha), 2288 (ostatní plocha), 663/1 (ostatní plocha), 663/4 (ostatní plocha), 663/5 (ostatní plocha), 1181 (ostatní plocha), 663/2 (ostatní plocha), 663/17 (ostatní plocha), 663/18 (ostatní plocha), 1377/5 (ostatní plocha), 1377/14 (ostatní plocha), 1377/13 (ostatní plocha) a 1286/1 (vodní plocha).

v katastrálním území:

Dolní Věstonice.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO 132 – sanace odvodňovacích prvků účelové komunikace – objekt propustku je umístěn na pozemcích parc. č. 1925 (ostatní plocha), parc. č. 2308 (ostatní plocha) a parc. č. 2311 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení. Objekt se nachází před stavebním objektem SO 202.3 ve směru od Dolních Věstonic. Přístup z komunikace III/42117 podél cesty vedoucí k vinicím.

SO 133 – silniční odvodnění (mezi propustkem č. 1 a č. 3) - objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 1925 (ostatní plocha), parc. č. 2290 (ostatní plocha), parc. č. 2288 (ostatní plocha), parc. č. 2311 (ostatní plocha), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), 663/4 (ostatní plocha), 663/5 (ostatní plocha) a 1181 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

SO 134 – odvodnění od propustku č. 1 - objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 663/4 (ostatní plocha), 663/18 (ostatní plocha), 1377/14 (ostatní plocha), 663/17 (ostatní plocha), 1377/13 (ostatní plocha), 1286/1 (vodní plocha), 2290 (ostatní plocha) a 2288 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti komunikace III/42117 v katastrálním území Dolní Věstonice. Přejezd bude po komunikaci III/42117.

SO 135 – úprava sklonu od propustku č. 2 – úprava bude provedena na pozemcích parc. č. 663/2 (ostatní plocha) a 1377/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice, z prostoru zařízení staveniště, resp. z Obce Dolní Věstonice po obslužné komunikaci podél vodní nádrže za prostor paty svahu, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 132 – sanace odvodňovacích prvků účelové komunikace – jedná se o pročištění propustku DN 800 v dl. 16,00 m pod účelovou komunikací k vinicím a návazného příkopu komunikace v dl. 20,00 m. Předmětem je sanace odvodňovacích prvků účelové komunikace ve skladbě:

- pročištění a doplnění opevnění odvodňovacího příkopu účelové komunikace
- pročištění a sanace stávajícího propustku pod účelovou komunikací.

Bude provedeno kompletní odstranění výdřev, pročištění a vyspravení propustku pod účelovou komunikací a úprava nátokové části příkopu (v dl. 13,78 m opravou opevnění a jeho doplněním).

Bude provedena podkladní vrstva, na kterou se uloží betonové desky 500 x 500 x 50 mm. Nátokové a výtokové čelo propustku bude opatřeno voděodolnou stěrkou.

SO 133 – silniční odvodnění (mezi propustkem č. 1 a č. 3) – budou vybudovány odvodňovací žlaby po obou stranách silnice III/42117, včetně pročištění navazujících prvků odvodnění (nátokových objektů do propustků č. 1 a č. 2) v řešeném úseku komunikace III/42117. Mezi propustkem č. 1 a č. 3 dojde ke zpevnění všech stávajících příkopů a pročištění příkopu č. 1. Bude provedena podkladní vrstva, na kterou se uloží odvodňovací žlabovky. Délky odvodňovacích příkopů PF (podélný profil) budou:

- PF 10 – délka 122,50 m
- PF 11 – délka 93,90 m
- PF 12 – délka 159,10 m
- PF 13 – délka 97,90 m

Minimální šířka silničních příkopů bude 1,40 m. Bude provedeno vyčištění vývařiště u propustku č. 1. Dále bude ve směru od propustku č. 2 provedeno pročištění a navázání odvodňovacích žlabovek na vývařiště propustku č. 3. U propustku č. 3 se provede osazení melioračních břehových desek v místě nátokové části do propustku a vybudování kaskádových teras pro odvedení vody z propustku č. 3.

SO 134 – odvodnění od propustku č. 1 – bude provedena nová kanalizace od propustku č. 1 k vodní nádrži, včetně vybudování vývařiště a kanalizační šachty na trase. Bude vybourána část stávajícího potrubí DN 500 v délce 23,00 m. Realizováno bude nové potrubí DN 800 s jednou monolitovou šachtou (poklop šachty bude v nivelitě okolního terénu). Bude realizován výustní objekt do nádrže VN Nové Mlýny – dolní. Na vyústění tohoto potrubí do vodní nádrže nebude umístěna zpětná klapka. Stabilizace ponechaného starého potrubí DN 500 bude zafoukána popílkocementovou směsí.

SO 135 – úprava skluzu od propustku č. 2 – bude provedeno vyspravení kamenobetonového skluzu, vývařiště pod skluzem, osazení nové mříže na vývařiště a vybudování žlabu pro odvod vody z vývařiště. Budou realizovány opravy zjištěných lokálních prasklin a vad. Dále bude zřízeno lokální zpevnění části polní cesty a vybudování odvodňovacího žlabu z vývařiště do nádrže.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky a stavby parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice, dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. SO 132 – sanace odvodňovacích prvků účelové komunikace – pročištění propustku DN 800 v dl. 16,00 m pod účelovou komunikací k vinicím a návazného příkopu komunikace v dl. 20,00 m. Bude provedeno kompletní odstranění výdřev, pročištění a vyspravení propustku pod účelovou komunikací a úprava nátokové části příkopu (v dl. 13,78 m opravou opevnění a jeho doplněním).
3. SO 133 – silniční odvodnění (mezi propustkem č. 1 a č. 3) – budou vybudovány odvodňovací žlaby po obou stranách silnice III/42117, včetně pročištění navazujících prvků

odvodnění (nátokových objektů do propustků č. 1 a č. 2) v řešeném úseku komunikace III/42117. Délky odvodňovacích příkopů PF (podélný profil) budou:

- PF 10 – délka 122,50 m
- PF 11 – délka 93,90 m
- PF 12 – délka 159,10 m
- PF 13 – délka 97,90 m

Minimální šířka silničních příkopů bude 1,40 m. Bude provedeno vyčištění vývařiště u propustku č. 1. Dále bude ve směru od propustku č. 2 provedeno pročištění a navázání odvodňovacích žlabovek na vývařiště propustku č. 3. U propustku č. 3 se provede osazení melioračních břehových desek v místě nátokové části do propustku a vybudování kaskádových teras pro odvedení vody z propustku č. 3.

4. SO 134 – odvodnění od propustku č. 1 – bude provedena nová kanalizace od propustku č. 1 k vodní nádrži, včetně vybudování vývařiště a kanalizační šachty na trase. Bude vybourána část stávajícího potrubí DN 500 v délce 23,00 m. Realizováno bude nové potrubí DN 800 s jednou monolitovou šachtou (poklop šachty bude v nivelitě okolního terénu). Bude realizován výústní objekt do nádrže VN Nové Mlýny – dolní. Na vyústění tohoto potrubí do vodní nádrže nebude umístěna zpětná klapka.
5. SO 135 – úprava skluzu od propustku č. 2 – bude provedeno vyspravení kamenobetonového skluzu, vývařiště pod skluzem, osazení nové mříže na vývařiště a vybudování žlabu pro odvod vody z vývařiště. Budou realizovány opravy zjištěných lokálních prasklin a vad. Dále bude zřízeno lokální zpevnění části polní cesty a vybudování odvodňovacího žlabu z vývařiště do nádrže.
6. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, autorizovanou RNDr. Ivanem Poulem Ph. D., ČKAIT 1005146. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Jako staveniště se vymezuje část pozemků parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice, dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
13. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, ze dne 25. 01. 2019 pod č. j. MUMI 19003236:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby, v místě, kde byla vytěžena.
2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) před udělením kolaudačního souhlasu.
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, vodoprávní úřad, ze dne 25. 01. 2019 pod č. j. MUMI 19003236

1. U SO 135 nebude provedeno frézování schodového betonového opevnění břehu.
2. U SO 135 bude odtokový žlab přes komunikaci vybudován tak, aby umožnil přejezd těžkých mechanismů potřebných k obsluze VD. Současně bude zamezeno rozlévání vody z vývěstí na komunikaci.
3. Kamenné opevnění u SO 134 bude rozebíráno pouze v rozsahu nutném pro stavbu. Musí být zachována ochrana břehu během stavby i po vybudování VO.
4. Za propustkem SO 133 nesmí docházet k erozi půdy a prohlubování rýhy ve svahu vlivem odtékající vody.
5. Nesmí dojít ke znečištění toků v důsledku stavebních prací nebo provozu hotového díla.
6. Na březích nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury: vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 23. 07. 2018, pod č. j. POZ-2018-002829; vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 13. 08. 2018, pod č. j. 681185/18.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 správní řádu a v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno
Ladislav Langr Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice
Blanka Langrová Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice
MUDr. Karel Klanica, 17. Listopadu č. p. 48/28, 690 02 Břeclav

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 15. 08. 2018 žádost účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou "**Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice v III/42117**" (dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice**, kterou podal **Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) správního řádu došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, podal dne 15. 08. 2018, žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Následně pak bylo na stavební úřad dne 05. 09. 2018 doručeno podání s doplněním náležitostí a dne 21. 09. 2018 doručeno podání, ve kterém žadatel oznamuje změnu v provedení změny trasování odvodnění u stavebního objektu vedeného pod označením SO 134.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), aby ve lhůtě do 31. 03. 2019 doplnil žádost o koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor a stavební a životního prostředí. Současně usnesením č. 685/2018, ze dne 19. 12. 2018, pod č. j. MUMI 18057088 dle § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k doplnění a v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona, podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení ve výše uvedené žádosti přerušil. Žadatel v řádné lhůtě doplnil potřebné doklady a podklady pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájil společné řízení.

Přípisem ze dne 01. 02. 2019 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek, popřípadě důkazů stavební úřad stanovil lhůtu nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení.

V této lhůtě měli podle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu měli účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko a současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zkoumal, které osoby včetně stavebníka a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Toto právní postavení plní dle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, v zastoupení Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Dále toto právní postavení podle § 94k písm. d) stavebního zákona přísluší vlastníkům pozemků dotčených stavbou - pozemky parc. č. 663/17, 663/18 a 1377/14 v katastrálním území Dolní Věstonice – Langr Ladislav a Langrová Blanka, oba bytem Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice; pozemek parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha; pozemky parc. č. 663/1, 663/2, 663/4, 663/5, 1181, 2290, 2308 a 2311 v katastrálním území Dolní Věstonice - Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice; pozemek parc. č. 2288 v katastrálním území Dolní Věstonice – MUDr. Karel Klanica, 17. Listopadu č. p. 48/28, 690 02 Břeclav a pozemky parc. č. 1286/1, 1377/5 a 1377/13 v katastrálním území Dolní Věstonice – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno. Dle správního uvážení stavebního úřadu je dále Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, Praha. Postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona splňuje Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly doloženy následující podklady:
Součástí spisové dokumentace jsou následující podklady:

- 3 x projektová dokumentace

- Informace o parcelách
- Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – Správa a údržba Jihomoravského kraje
- Výpis z obchodního rejstříku
- Situační výkres s podpisy účastníků řízení
- Stanovisko vlastníka sousedního pozemku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 21. 06. 2018, pod č. j. UZSVM/BBV/6653/2018-BBVH
- Stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 15. 06. 2018, pod č. j. 01308/JM/18
- Stanovisko Povodí Moravy, Brno, ze dne 29. 06. 2018, pod zn. č. PM-11316/2018/5203/Kr
- Vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 23. 07. 2018, pod č. j. POZ-2018-002829
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 13. 08. 2018, pod č. j. 681185/18
- Vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. E 7456-16255838.
- Stanovisko GridServices, Brno, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 5001734035
- Vyjádření NET4GAS, Praha, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 4843/18/OVP/N
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 25. 01. 2019, pod č. j. MUMI 19003236
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 13. 07. 2018, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2018.
- Stanovisko Policie České republiky, ze dne 07. 06. 2018, pod č. j. KRPB-130703-2/ČJ-2018-060406-KAM
- Vyjádření Archeologického ústavu Brno, ze dne 11. 07. 2018, pod zn. č. ARUB/3351/18

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné závazné stanovisko, že výše uvedená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Soulad s územním plánem je obsahem kladného závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 25. 01. 2019 pod č. j. MUMI 19003236.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

- a) zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Soulad s územním plánem:

Stavba sanace svahů **Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice v III/42117** na pozemcích **parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17,**

663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice je v souladu s požadavky Územního plánu Dolní Věstonice (dále jen ÚP), vydaným Zastupitelstvem obce Dolní Věstonice dne 06. 04. 2009, který nabyl účinnosti dne 24. 04. 2009, který řeší předmětné území.

Předmětná lokalita je funkčně určena několika funkcemi.

Technická infrastruktura je navrhována v plochách s funkčním využitím „DS - plochy silniční dopravy“:

HLAVNÍ VYUŽITÍ – silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Dotčeny jsou dále plochy s funkčním využitím „NK – plochy zeleně krajinné (nelesní)“

HLAVNÍ VYUŽITÍ – pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby a zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

Dále pak jsou dotčeny plochy s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“

HLAVNÍ VYUŽITÍ – pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. Zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

Navržená stavba, která představuje vybudování stavby SO 301 – odvodnění svahu nad silnicí III/42117 odpovídá vydanému územnímu plánu Dolní Věstonice, respektive jeho návrhu možnosti umístění předmětné stavby. Právě Územní plán připouští ve výše uvedených plochách stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dále stavební úřad uvádí, že část provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) - v nezastavěném území. Zde stavební úřad konstatuje, že i v tomto případě jsou splněny požadavky umístění stavby SO 301 – odvodnění svahu nad silnicí III/42117 dle stavebního zákona a to v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s územně plánovací dokumentací obce - citace § 18 odst. 5 stavebního zákona: „v nezastavěném území lze s souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.

Z hlediska architektonického stavební úřad konstatoval, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavby podzemní a zemní, není architektonická stránka území dotčena. Závěrem lze tudíž konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

- c) Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Zásadní pro posouzení návrhu předmětné zástavby stavbou stabilizačního opatření je posouzení staveb a vlivu navrhované stavby na okolní nemovitosti a zajištění kontinuity výstavby. Podstatná je návaznost § 8 a § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, na ustanovení § 20, § 23 a § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle ustanovení § 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“ – splnění tohoto ustanovení odkazuje stavební úřad na odůvodnění v části souladu s územním plánem, ve kterém posuzuje využívání a hodnotu území, kvalitu prostředí.
- Dle § 20 odst. 2 – „V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“ – Jelikož Obec Dolní Věstonice má platný územní plán, toto ustanovení stavební úřad neposuzoval.
- Dle ustanovení § 20 odst. 3 – „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“ – Provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) -

v nezastavěném území. Vzhledem k rozměrům dotčených pozemků a jeho uspořádání v území, stavební úřad vyhodnotil, že projektant navrhl sanaci svahů tak, aby splnil podmínky územního plánu a je tedy vhodný pro sanaci svahů pro zprovoznění silnice III/42117.

- Dle ustanovení § 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci“ - stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1925, 2308, 2311, 2290, 2288, 663/1, 663/4, 663/5, 1181, 663/2, 663/17, 663/18, 1377/5, 1377/14, 1377/13 a 1286/1 v katastrálním území Dolní Věstonice. Přístupové cesty k jednotlivým objektům budou zajištěny z prostoru staveniště resp. z Obce Dolní Věstonice po obslužné komunikaci podél vodní nádrže až do prostoru paty svahu. Se shora uvedeného je patrné, že pozemek stavby odpovídá funkční ploše stavebního pozemku, svými vlastnostmi - velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním - umožňuje umístění navrhovaného záměru.
- Dle ustanovení § 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“ – výše uvedená ustanovení jsou splněna. Dešťové vody ze staveniště budou odváděny stejně jako ve stávajícím svahu tj. povrchové vody ze svahů jsou odváděny do silničních příkopů stávající komunikace a následně směrem dolů do přilehlé vodoteče. Během stavebních prací budou vznikat další odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy, především vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Veškeré odpady budou řádně odvezeny na skládku. Jako přepravní a přístupová trasa na staveniště bude sloužit krajská komunikace III/42117, kdy se předpokládá, že po dobu nezbytně nutnou pro budování stavby zůstane uzavřena celá komunikace mezi Obcí Dolní Věstonice a Obcí Pavlov.

- Dle ustanovení § 20 odst. 6 – „Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků“ - vzhledem k tomu, že se jedná o aktivitu povrchových sesuvných projevů v zájmovém území, stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 20 odst. 6 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 20 odst. 7 – „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“ - vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu rodinného domu ani stavbu pro rekreaci, ustanovení § 20 odst. 7 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 1 - „Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení

přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky“ – v tomto případě se jedná o stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/42117. Požadavek vyhlášky je tedy tímto splněn. Přístup požární techniky je možný po přilehlé místní komunikaci.

- Dle ustanovení § 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“ – jedná se o stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 23 odst. 2 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 3 - „Nástavba staveb je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.“ – jedná se o stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/4211, ustanovení § 23 odst. 3 se nepoužije.
- Ustanovení § 21, § 22, § 24, § 24a, § 24b, § 24d a § 25 – se netýkají stavby sanace svahů v okolí komunikace III/4211.
- Dle ustanovení § 24c - „Oploceny musí být pozemky se stavbami, a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky; b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat; c) kde je třeba chránit před okolními vlivy zejména stavby pro výrobu potravin; d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice“ - zařízení staveniště bude zajištěno. Veřejnost do bezprostřední blízkosti nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a uzamykatelné.
- Dle ustanovení § 24e odst. 1 - „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.“ – u sanace svahů v okolí komunikace III/42117, bude zařízení staveniště situováno na pozemcích navrhovaných objektů.
- Dle ustanovení § 24e odst. 2 - „Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.“ – Předmětná lokalita se nenachází ve výše popsáném území.
- Dle ustanovení § 24e odst. 3 - „Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.“ – Vzhledem k tomu, že stavební úřad nepovoloval zařízení staveniště jako samostatný stavební objekt, nestanovoval proto ani jeho dočasnost.
- Dle ustanovení § 24e odst. 4 - „Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.“ – vzhledem k rozsahu stavby, jeho terénnímu uspořádání a skutečnosti, že staveniště bude oploceno, budou uvedené požadavky splněny.
- Dle ustanovení § 24e odst. 5 - „Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově

zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.“ – jelikož se jedná o stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 24e odst. 5 se nepoužije.

- Dle ustanovení § 24e odst. 6 – „Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.“ – jedná o stavbu sanace svahů v okolí komunikace III/42117 všechny požadavky musí stavebník při výstavbě, tak jak mu ukládá zákon, splnit.

Dále stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle § 8 odst. 1, 2 a 3)

odst. 1) „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost 8),
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí 9),
- d) ochrana proti hluku 10),
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

odst. 2) „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby“.

odst. 3) „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ - Za správnost, proveditelnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá projektant. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou tyto požadavky splněny.

- Dle § 10 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat 3), bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření 13),
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady 14),
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností

jedná o stavbu odvodnění svahu nad silnicí III/42117 a k povolení této stavby se kladně vyjádřili dotčené orgány, hájící zvláštní zájmy v souvislosti s výše uvedenými požadavky vyhlášky.

- Dle ustanovení § 9 a § 18 i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se stavební úřad v územním řízení zabýval splněním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – splnění požadavků v tomto případě stavební úřad neposuzoval, jelikož se jedná o stavbu, která není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

e) S požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K tomuto ustanovení stavební úřad sděluje, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla předložena závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zvláštní právní zájmy pro povolení této stavby v daném území. Tato stanoviska byla kladná, některá s podmínkami pro umístění stavby. Tyto podmínky stavební úřad akceptoval a zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí. Závazné stanoviska k výše uvedené stavbě vydaly dotčené orgány:

- Stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 15. 06. 2018, pod č. j. 01308/JM/18
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 25. 01. 2019, pod č. j. MUMI 19003236
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 13. 07. 2018, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2018.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad

prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,

- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění v rozhodnutí je nepřípustné.

otisk
úředního
razítka

Bc. Hana Levaiová
odborný zaměstnanec

Příloha: situační výkres 1 x

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce), po nabytí právní moci:
- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno
v zastoupení: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno
adresa pro doručování: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
kraje, Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice
ÚP Brno, Odbor odlouč. prac. Břeclav Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
IDDS: rq6fs9a; místo podnikání: Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Praha 2 - Nové Město, 128 00
Praha 28

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw; sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Ladislav Langr, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice
Blanka Langrová, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice
MUDr. Karel Klanica, 17. listopadu č. p. 48/28, 690 02 Břeclav

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov
Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov
Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa
CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr; sídlo: Náměstí č. p. 32, 692 01 Mikulov
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv; sídlo:
Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

